



**ANACI**  
**MILANO**

Associazione  
Nazionale  
Amministratori  
Condominiali e  
Immobiliari

In collaborazione con:



# CORSI FORMATIVI DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

*34° CORSO DI AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL D.M. 140/2014*

## IL CORSO SARÀ TENUTO INTERAMENTE A DISTANZA

LA PIATTAFORMA NON RICHIEDE CHE L'UTENTE SIA IN POSSESSO DI SOFTWARE SPECIFICO, È NECESSARIO DISPORRE DI COMPUTER RECENTE E SOPRA TUTTO DI BUONA CONNESSIONE INTERNET.

### IN EVIDENZA

- Nel rispetto delle previsioni normative si terrà (se risulterà possibile a distanza) l'**esame finale** sotto il controllo del responsabile scientifico.
- **La frequenza al corso consente di acquisire anche i crediti formativi ai sensi dello statuto Anaci**, indispensabili per conservare l'iscrizione alla Associazione e fruire dei suoi servizi, compresa la polizza assicurativa pubblicata nei siti web Anaci.
- Al termine del corso sarà **rilasciato l'attestato** secondo quanto prevedono i regolamenti dei corsi pubblicati sul sito di Anaci Milano.

---

**PRIMO MODULO: LUNEDÌ 21 SETTEMBRE, ORE 15:00 - 19:00**

- Ore 15:00 - 15:30 Lettura stimolante e distribuzione dei test mediante posta elettronica e su file excel.  
(A cura della Dottoressa Rosa Iaquinandi)
- Ore 15:30 - 16:30 Le responsabilità degli appaltatori e dei professionisti incaricati dal committente o dall'impresa. Disciplina della decadenza e della prescrizione.  
(Avv. Luca Saccomani)
- Ore 16:30 - 18:30 Le detrazioni di imposta e il superbonus: descrizione degli interventi edili ed impiantistici; analisi della disciplina condominiale da considerare; quorum assembleari; indicazione dei professionisti e dei soggetti da coinvolgere.  
(Ing. Antonio De Marco - Avv. Eugenio Antonio Correale - Dottor Luigi Donzelli)
- Ore 18:30 - 19:00 **Esame delle domande poste nei test e delle domande che i partecipanti avranno fatto pervenire mediante e-mail o sulla chat della piattaforma.**  
(A cura degli Avv. Marina Figini, Avv. Riccardo Gallone, Avv. Alessandra Tononi Correale e Dottoressa Rosa Iaquinandi)

---

**SECONDO MODULO: VENERDÌ 25 SETTEMBRE, ORE 15:00 - 19:00**

- Ore 15:00 - 15:30 Lettura stimolante e distribuzione dei test mediante posta elettronica e su file excel; **i corsisti dovranno compilarli e restituirli completi delle risposte tra le 17,30 e le 18,30, sempre mediante posta elettronica.**  
(A cura del Dottor Carlo Cerrini e Dottor Umberto Bandiera)
- Ore 15:30 - 17:00 La gestione dei sinistri, anche ai fini della copertura assicurativa; la liquidazione dell'indennizzo assicurativo; la necessità di acquisire l'autorizzazione dell'assemblea o l'assenso del diretto interessato.  
(Dottor Umberto Bandiera)
- Il passaggio di consegne, collaborazione tra colleghi e necessarie cautele.  
(Dottoressa Rosa Iaquinandi)
- La check list delle verifiche e degli aggiornamenti periodici degli impianti tecnologici.  
(Dottor Stefano Pietrasanta)
- Ore 17:00 - 17:40 L'assemblea di condominio: il punto sulla recente giurisprudenza in tema di convocazione, gestione della adunanza e compilazione del verbale; cenni sulla assemblea da remoto.  
(Avv. Marina Figini)
- Ore 17:40 - 18:30 Le tabelle dei millesimi, ammissibilità della revisione o rettifica in sede assembleare e cenni sulle modalità della loro confezione.  
(Avv. Ermes Gallone - Avv. Riccardo Gallone)
- Ore 18:30 - 19:00 **Esame delle domande poste nei test e delle domande che i partecipanti avranno fatto pervenire mediante e-mail o sulla chat della piattaforma.**  
(A cura degli Avvocati Marina Figini, Riccardo Gallone e Alessandra Tononi Correale e dei Dottori Carlo Cerrini e Umberto Bandiera)

**SABATO: 26 SETTEMBRE 2020**  
dalle 09.00-13.00 alle 14.00-18.00

## **CONVEGNO DI STUDI SUI SAPERI DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E SULLA DISCIPLINA EMERGENZIALE:**

- 9:00 - 9:30**      **Presidente Dottor Leonardo Caruso: presentazione Convegno,  
i Corsi Anaci e gli obblighi di aggiornamento**
- Saluti istituzionali: Saluti delle Autorità  
Saluto del Presidente Regionale, Dottor Renato Greca  
Saluto del Presidente Nazionale Ing. Francesco Burrelli*
- 9:30 - 13:00**      **Interventi e relazioni sui saperi dell'amministratore  
14:00 - 17:30**      **e sulla emergenza sanitaria**
- 17:30 - 18:00**      **Risposta alle domande che i partecipanti avranno fatto pervenire  
mediante e-mail o sulla chat della piattaforma**
- A cura del centro studi anaci milano e lombardia e dei formatori  
del 53° corso: Avv. Eugenio Antonio Correale - Avv. Marina Figini  
- Avv. Ermes Gallone - Avv. Riccardo Gallone - Avv. Davide Longhi  
- Avv. Fausto Moscatelli - Avv. Roberta Negri - Avv. Luca Saccomani*
- Dottor Vincenzo Di Domenico - Dottor Luigi Donzelli*
- Ing. Emidio Capretta - Ing. Antonio De Marco - Ing. Cristoforo Moretti  
P.I. Gino De Simoni*

**SEGUIRÀ L'ESAME FINALE, PRESSO LA SEDE O, SE SARÀ CONSENTITO,  
MEDIANTE SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONE**

## **ISTRUZIONI ISCRIZIONE**

### **TERZO CORSO FORMATIVO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

AI SENSI DEL D.M. 140/2014

Per iscriversi al terzo corso di aggiornamento basta compilare il modulo d'iscrizione  
(a seconda che siate associati Anaci iscritti a Milano; associati Anaci iscritti in altre provincie;  
non associati Anaci).

**Il modulo va inviato a: [anacimilano@anaciservizi.it](mailto:anacimilano@anaciservizi.it)**

**entro il 16/09/2020**

- Dopo l'invio del modulo riceverete mail di conferma con il link per iscrivervi al corso sulla piattaforma webex.
- Una volta iscritti al webex riceverete una mail di conferma per partecipare al corso.
- Ad ogni lezione prima dell'evento riceverete una mail come memorandum per partecipare all'evento.

**ASSOCIATI DELLA PROVINCIA DI MILANO**

**MODULO DI ISCRIZIONE AL TERZO CORSO FORMATIVO  
DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

AI SENSI DEL D.M. 140/2014

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

ASSOCIATO DELLA PROVINCIA DI **MILANO**

N° ISCRIZIONE NAZIONALE \_\_\_\_\_

Dichiara di voler frequentare i moduli del terzo corso di aggiornamento DM 140 come da programma allegato valido per l'anno formativo 2019/2020 e mi dichiaro edotto che gli incontri si terranno mediante piattaforma Webex Cisco la cui utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc (o un tablet o uno smartphone) ma anche connessione adeguata per la teleconferenza:

mi iscrivo al corso dm 140 valido per l'anno 2019/2020 **solo esclusivamente per acquisire i crediti formativi** Anaci e non sosterrò quindi l'esame finale

mi iscrivo al corso dm 140 valido per l'anno 2019/2020 per acquisire i crediti formativi Anaci e per ottenere l'attestato DM; **per ottenere l'attestato sono consapevole che dovrò superare l'esame finale che ad oggi dovrò sostenere in sede Anaci Milano viale Sabotino 22 con data da stabilire**

**Ricordiamo che la quota del corso di aggiornamento non dovrà essere versata in quanto già inclusa nella quota associativa occorre però essere in regola con il versamento della quota associativa 2020.**

L'iscrizione diventerà effettiva soltanto dopo che avrete sottoscritto il presente modulo che implica l'accettazione del regolamento e programma.

Data  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma pr accettazione  
\_\_\_\_\_

**ASSOCIATI ALTRE PROVINCE**

**MODULO DI ISCRIZIONE AL TERZO CORSO FORMATIVO  
DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO  
AI SENSI DEL D.M. 140/2014**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Associato N° \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_

DATI PER LA FATTURA:

Intestazione \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ PR. \_\_\_\_\_

C.F.E/O P.I. \_\_\_\_\_ CODICE SDI O PEC \_\_\_\_\_

Dichiara di voler frequentare:

- mi iscrivo al corso dm 140 valido per l'anno 2019/2020 **solo esclusivamente per acquisire i crediti formativi** Anaci e non sosterrò quindi l'esame finale - *Intendo quindi prenotarmi per frequentare tale corso di aggiornamento e mi impegno a versare la somma di € 122,00 (iva compresa) entro il 16/09/2020*
- corso dm 140 valido per l'anno 2019/2020 per acquisire i crediti formativi Anaci e per ottenere l'attestato DM; **per ottenere l'attestato sono consapevole che dovrò superare l'esame finale che ad oggi dovrò sostenere in sede Anaci Milano viale Sabotino 22 con data da stabilire** - *Intendo quindi prenotarmi per frequentare tale corso di aggiornamento e mi impegno a versare la somma di € 183,00 (iva compresa) entro il 16/09/2020.*

**MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Tramite bonifico bancario intestato ad Intesa SanPaolo

**Anaci Servizi srl**

**IBAN IT29G0306909471100000000793**

Farò avere relativa contabile tramite mail insieme al presente modulo compilato e firmato ed al regolamento sottoscritto.

Sono consapevole che l'iscrizione diventerà effettiva soltanto dopo che avrò provveduto a versare la relativa quota d'iscrizione e dopo aver sottoscritto il presente modulo che implica l'accettazione del regolamento e programma.

Nel caso di mancata partecipazione per mio recesso non chiederò la restituzione dell'importo di cui sopra.

Mi dichiaro edotto che gli incontri si terranno mediante piattaforma Webex di Cisco la cui utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc (o un tablet o uno smartphone) ma anche connessione adeguata per la teleconferenza

Data  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma pr accettazione  
\_\_\_\_\_

**NON ASSOCIATI**

**MODULO DI ISCRIZIONE AL TERZO CORSO FORMATIVO  
DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO  
AI SENSI DEL D.M. 140/2014**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

DATI PER LA FATTURA:

Intestazione \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ PR. \_\_\_\_\_

C.F.E/O P.I. \_\_\_\_\_ CODICE SDI O PEC \_\_\_\_\_

Dichiara di voler frequentare i moduli del terzo corso di aggiornamento DM 140 come da programma allegato valido per l'anno formativo 2019/2020 e mi dichiaro edotto che gli incontri si terranno mediante piattaforma Webex di Cisco la cui utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc (o un tablet o uno smartphone) ma anche connessione adeguata per la teleconferenza:

Intendo quindi prenotarmi per frequentare tale corso di aggiornamento e mi impegno a versare la somma di:

**€ 366,00 (iva compresa) entro il 16/09/2020.**

**MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Tramite bonifico bancario intestato ad Intesa SanPaolo

**Anaci Servizi srl**

**IBAN IT29G0306909471100000000793**

Farò avere relativa contabile tramite mail insieme al presente modulo compilato e firmato ed al regolamento sottoscritto.

Sono consapevole che l'iscrizione diventerà effettiva soltanto dopo che avrò provveduto a versare la relativa quota d'iscrizione e dopo aver sottoscritto il presente modulo che implica l'accettazione del regolamento e programma.

Nel caso di mancata partecipazione per mio recesso non chiederò la restituzione dell'importo di cui sopra.

Data  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma pr accettazione  
\_\_\_\_\_

## REGOLAMENTO

# CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI

1. Anaci sede Provinciale di Milano indice il corso di aggiornamento per amministratori di condominio e d'immobili; compete ad Anaci Milano la designazione del responsabile scientifico e la cura dell'organizzazione;
2. Il corso ha la duplice finalità di agevolare la crescita culturale dell'iscritto e di assecondare il conseguimento del requisito di cui al punto secondo dell'art. 5 D.M. 140/2014;
3. Il corsista dichiara di conoscere il dettato degli art. 71 Bis disp. Att. C. C. E del d.M. 140/2014 E si impegna a collaborare per la piena attuazione delle indicazioni contenute in tale normativa;
4. Il corsista verificherà se sia in possesso dei requisiti di onorabilità e di formazione elencati nell'art. 71 Bis; anaci milano segnala che la mancanza di tali requisiti potrebbe inibire l'assunzione di incarichi di amministratore di condominio;
5. Il corsista segnalerà immediatamente se intenda conseguire l'attestato di superamento dell'esame finale, essendo consapevole che in tale caso dovrà adempiere a quanto prescrive il d.M. 140, anche intervenendo ad adeguato numero di incontri e sostenendo l'esame finale;
6. La presenza alle lezioni sarà rilevata e riportata in apposito registro. Chi giungerà a lezione dopo l'appello iniziale o si allontanerà prima della fine sarà considerato assente alla lezione;
7. L'attestato di cui al d.M. 140, Art. 4 potrà essere rilasciato soltanto a chi abbia seguito lezioni per almeno 15 ore, al termine del corso ed in esito al superamento con profitto dell'esame;
8. L'esame di fine corso si potrà comporre o di una prova scritta e/o di una prova orale. Gli elaborati scritti non saranno consegnati ai corsisti. Ove se ne ravvisi l'opportunità, il candidato potrà essere invitato a presentarsi ad altra sessione di esami, ma non più di una volta. L'esito positivo della prova, scritta e/o orale, sarà attestato dal responsabile scientifico del corso.
9. Il calendario delle lezioni potrà essere modificato, così come i formatori, la sede del corso o di singole lezioni. Le lezioni potranno essere rinviate ma non soppresse. Le lezioni rinviate saranno sempre recuperate;
10. Il recupero di eventuali assenze avverrà nell'ambito di incontri segnalati al ministero della giustizia prima dell'inizio del corso, esclusa la validità della partecipazione a qualunque altro evento culturale o formativo. Per supplire alle assenze si potrà ricorrere a modalità di comunicazione telematica o in formato digitale.
11. I corsisti dovranno tenere un comportamento civile e corretto verso i formatori, il direttore scientifico, gli altri corsisti e corsiste, nonché verso i luoghi sede delle lezioni. Al termine di ogni incontro potranno formulare domande inerenti alle lezioni e non finalizzate alla risoluzione di controversie o casi personali;
12. Il formatore potrà espellere chi con il suo comportamento pregiudichi la serena e proficua partecipazione degli altri alle lezioni.
13. L'accettazione di questo regolamento da parte dei corsisti e corsiste è condizione essenziale per l'ammissione al corso.
14. In relazione all'emergenza sanitaria, gli incontri si terranno mediante piattaforma webex di cisco, la cui utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc (o un tablet o uno smartphone) ma anche connessione adeguata per la teleconferenza. Per l'esame finale allo stato si prevede che sia tenuto presso la sede anaci milano, come prevede il d.M. 140/2014, Salvo che non intervengano diverse indicazioni dalla autorità competente.

*Il Corsista*

*Per informazioni contattare la Segreteria Anaci - e-mail: [anacimilano@anaciservizi.it](mailto:anacimilano@anaciservizi.it)*

**Chiedo l'iscrizione al corso ed accetto questo regolamento del corso e mi impegno a rispettarlo in ogni sua parte.**

Data

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma pr accettazione

\_\_\_\_\_