

**CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE  
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO AI SENSI DEL DM 140/2014  
ANNO 2020/ 2021**

**PROGRAMMA DELLE LEZIONI**

**Sabato 17 Aprile 2021 dalle 9,00 alle 13,00**

Introduzione al corso :

Avv. Gaetano Franco Mulonia Vice Presidente nazionale Anaci, Dr Andrea Finizio Segretario nazionale Anaci – Comitato di organizzazione

LEZIONE 1:

**I diritti reali e le servitù**

**Avv Claudio Belli (Roma) dalle ore 9,30 alle 11,15.**

Diritti reali: L'art. 833 c.c., le attribuzioni del proprietario, la funzione sociale della proprietà, gli atti emulativi, i modi di acquisto, il possesso, l'usucapione, le limitazioni e il diritto di accedere al fondo altrui art. 843 c.c.

**Avv Gianvincenzo Tortorici (PI) dalle ore 11,15 alle ore 13,00.**

Le Immissioni, le norme sulle distanze legali, i diritti reali minori: Superficie, usufrutto, uso, abitazione.

**VENERDI 23 Aprile 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30**

LEZIONE 2:

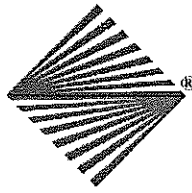
**Avv. Giuseppe Curreli (OR) dalle 15,00 alle 17,15 :**

Cenni sulle servitù, comunione e condominio, parti comuni e non, uso delle parti comuni, accessioni e pertinenze, personalità giuridica del condominio, costituzione del condominio.

**Avv. Enrico Maria Sinatra (TP) dalle 17,15 alle 19,30:**

Condominio parziale, minimo e atipico, il supercondominio; lo scioglimento





**SABATO 24 Aprile 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00**

LEZIONE 3:

**Avv. Gaetano Mulonia (RC) dalle 9,00 alle 11,00**

L'amministratore del condominio: differenze tra la vecchia disciplina e quella post riforma, la nomina, l'intervento giudiziario.

Chi è l'amministratore, requisiti, le sue attribuzioni, la norma Uni 10800

**Avv. Sebastiano Gentile (ME) dalle 11,00 alle 13,00**

Durata dell'incarico, compenso - revoca., I registri condominiali e gli allegati

**VENERDI 30 Aprile 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30**

LEZIONE 4:

**Avv. Francesco Rizzi (TA) dalle ore 15,00 alle ore 17,15:**

Le innovazioni; fattispecie particolari (art. 1120 secondo comma);

**Avv. Marco Caracciolo (TA) dalle ore 17,15 alle ore 19,30**

L'abbattimento delle barriere architettoniche e il diritto di sopraelevazione (art. 1117 ter e quater c.c.)

**VENERDI 7 Maggio 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30**

LEZIONE 5:

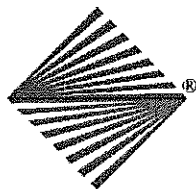
**Avv. Gianni Masullo dalle ore 15,00 alle 17,15**

L'assemblea di condominio: la convocazione, validità, maggioranze, svolgimento,

**Avv. Gennaro Guida dalle ore 17,15 alle ore 19,30**

Le delibere e la redazione del verbale, l'assemblea tenuta con strumenti digitali, l'assemblea "mista"





Via del Legno 90 - 91100 Trapani - Tel: 0923.565508 - Cod.Fis.: 93022010818 - P.IVA: 01874010810 - mail: [anaci.trapani@anaci.it](mailto:anaci.trapani@anaci.it)

**Sabato 8 Maggio 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00**

LEZIONE 6:

**Avv. Agostinangelo De Martis (Olbia) dalle ore 9,00 alle ore 11,00**

Le controversie condominiali, la mediazione, impugnazione delle delibere.

**Avv. Giuseppe Di Gennaro (FG) dalle ore 11,00 alle ore 13,00**

Il regolamento di condominio, contrattuale ed assembleare, modifica del regolamento

**Venerdi 14 Maggio 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30**

LEZIONE 7:

**Mario Tancredi (PZ) dalle 15,00 alle 17,15:**

Le tabelle millesimali, la formazione, la rettifica e la revisione;

**Avv. Luigi Marino (BA) dalle ore 17,15 alle ore 19,30:**

La ripartizione delle spese: art. 1124 c.c, 1125 c.c. e 1126 c.c;

**Sabato 15 Maggio 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00**

LEZIONE 8:

**Avv. Giovanni Laganà (RC) dalle ore 9,00 alle ore 10,30:**

il decreto ingiuntivo, crediti e debiti, la comunicazione dei nomi dei morosi,

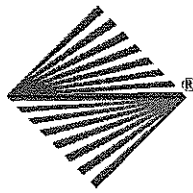
**Dr Fabio Mulonia (RC) dalle ore 10,30 alle ore 11,30**

Il Fallimento nel Condominio

**Avv. Carlo Fanari (CA) dalle ore 11,30 alle ore 13,00**

Il contenzioso condominiale e i rapporti con la pubblica Amministrazione





Via del Legno 90 - 91100 Trapani - Tel: 0923.565508 - Cod.Fis.: 93022010818 - P.IVA: 01874010810 - mail: [anaci.trapani@anaci.it](mailto:anaci.trapani@anaci.it)

**Venerdi 21 Maggio 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30**

LEZIONE 9:

**Dr Salvatore Lepera (CS) dalle ore 15,00 alle ore 17,30:**

Il rendiconto, il preventivo di gestione, la tenuta della contabilità

**Dr Giuseppe Merello (GE) dalle ore 17,30 alle 19,30:**

La detraibilità nella recente normativa dei bonus fiscali

**Sabato 22 Maggio 2021 DALLE Ore 9,00 ALLE ORE 13,00**

LEZIONE 10:

**Dr Giovanni Fabio Aiello (BR) dalle ore 9,00 alle ore 11,00:**

Il fisco nel condominio: i Mod. 770, CU ed Unico AC.

**Dr Marcello Febert (RC) dalle ore 11,00 alle ore 13,00**

Il trattamento fiscale e contributivo dell'amministratore persona fisica e/o società

**Venerdi 28 Maggio 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30**

LEZIONE 11:

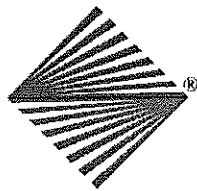
**Ing. Demetrio Plutino (RC) dalle ore 15,00 alle ore 17,15 :**

Il risparmio energetico e la valorizzazione del patrimonio edilizio:

**Dr Andrea Petromilli (MO) dalle ore 17,15 alle ore 19,30:**

Teoria e pratica della buona comunicazione





Via del Legno 90 - 91100 Trapani - Tel: 0923.565508 - Cod.Fis.: 93022010818 - P.IVA: 01874010810 - mail: [anaci.trapani@anaci.it](mailto:anaci.trapani@anaci.it)

**Sabato 29 Maggio 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00**

LEZIONE 12: Gli impianti:

**Geom. Marco Marchesi (BO) dalle ore 9,00 alle ore 11,00**

i cancelli, le antenne, l'ascensore

**Arch Tiziano Bibbò (FG) dalle ore 11,00 alle ore 13,00**

Gli impianti termici, elettrici e idrici

**Venerdì 4 Giugno 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30**

LEZIONE 13:

**Ing. Antonio Tolomeo (CZ) dalle ore 15,00 alle ore 17,15**

La sicurezza dei fabbricati, la stabilità sismica, gli interventi

**Ing. Angelo De Blasi Macchia (LE) 17,15 19,30**

Parcheggi ed autorimesse: Le norme sulla sicurezza, le autorizzazioni.

**Sabato 5 Giugno 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00**

LEZIONE 14: L'appalto:

**Avv. Gaetano Mulonia (RC) dalle ore 9,00 alle ore 11,00**

L'Appalto e il contratto d'opera, il subappalto, il general contractor

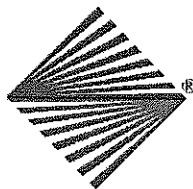
**Avv. Alessio Scarcella (BAT) dalle ore 11,00 alle ore 13,00**

Concetti generali, la forma del contratto e gli allegati, gli art. 1667 e 1669 c,c,

**Venerdì 11 Giugno 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30**

La storia di ANACI inizia da qui





Via del Legno 90 - 91100 Trapani - Tel: 0923.565508 - Cod.Fis.: 93022010818 - P.IVA: 01874010810 - mail: [anaci.trapani@anaci.it](mailto:anaci.trapani@anaci.it)

LEZIONE 15:

**Arch. Massimo D'arcangelo (FG) dalle ore 15,00 alle ore 17,15**

La verifica e la manutenzione delle strutture degli edifici

**Avv. Claudio Belli (Roma) dalle ore 17,15 alle ore 19,30**

Il condominio e i diritti dei consumatori

**Sabato 12 Giugno 2021 DALLE ORE 09,00 ALLE ORE 13,00**

LEZIONE 16:

**Avv. Fabiola De Giovanni (LE) dalle ore 9,00 alle ore 11,00**

L'assicurazione: La polizza globale fabbricati, la valutazione del capitale assicurato  
La compravendita e la mediazione immobiliare

**Avv. Eleonora Burrelli (TO) dalle ore 11,00 alle ore 13,00**

Le privacy e il regolamento GDPR

**Venerdì 18 Giugno 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30**

LEZIONE 17:

**Avv. Rosadele Giugliano (PZ) dalle ore 15,00 alle 17,15**

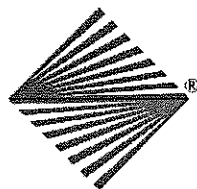
Rapporti tra proprietà privata e pubblica amministrazione  
La trascrizione

**Arch Annalisa Galante (LC) dalle ore 17,15 alle ore 19,30**

La Green Economy e le nuove tecnologie di qualificazione del patrimonio immobiliare

**Sabato 19 Giugno 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00**





LEZIONE 18:

**Ing. Francesco Burrelli (TO) dalle ore 9,00 alle ore 11,00.**

Sicurezza in condominio

La prevenzione degli infortuni ed il D.Lgs. 81/2008;

Sicurezza nei cantieri edili - Campo di applicazione;

Il committente ed il responsabile dei lavori;

I coordinatori per la sicurezza; la notifica preliminare;

La verifica di idoneità tecnico professionale;

Casi pratici.

**Arch Roberto Deangelis (RC) dalle 17,15 alle ore 19,30**

Gli interventi edilizi

Il catasto

**Venerdì 25 Giugno 2021 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 19,30**

LEZIONE 19

**Dr Antonio Pazonzi (Roma) - Dr Vincenzo De Domenico (MI)**

Il rapporto di lavoro subordinato:

- tipi d'assunzione;
- il contratto di somministrazione lavoro;
- lavoratori extracomunitari;
- contratto collettivo di lavoro
- documenti obbligatori;
- la retribuzione; orario di lavoro; le assicurazioni sociali; evento infortunistico; norme disciplinari risoluzione del rapporto di lavoro preavviso.

Illustrazione di una busta paga.

**Sabato 26 Giugno 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00**



LEZIONE 20:

**Avv. Ottavia Murro (PZ) dalle ore 09,00 alle ore 11,00**

La responsabilità penale - il procedimento penale - Reato doloso - reato colposo

**Avv. Gianni Masullo dalle ore 11,00 alle ore 13,00**

- L'Appalto
- Gli obblighi e responsabilità del committente -
  - gli obblighi e responsabilità a carico dell'impresa -
  - gli obblighi e responsabilità del progettista e del direttore dei lavori;

**Venerdì 2 Luglio 2021 dalle 15,00 alle 19,30**

LEZIONE 21:

**Avv. Elisabetta Zoina (Roma) dalle ore 15,00 alle ore 16,30**

La responsabilità civile in genere e la responsabilità contrattuale dell'amministratore

**Avv. Luigi Marino (BA) dalle ore 17,30 alle ore 19,30**

La responsabilità extracontrattuale dell'Amministratore

**Sabato 3 Luglio 2021 DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00**

LEZIONE 22:

**Dr Ugo Calò (Trani) dalle ore 9,00 alle 10,15**

L'organizzazione dello studio professionale

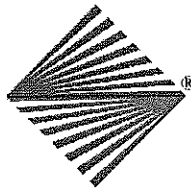
**Dr Francesco Cardillo (ME) dalle ore 10,15 alle 11,30**

La deontologia professionale

**P.I. Ernesto Azzollini (BA) dalle 11,30 alle 13,00**

Esercitazioni





**ANACI**  
Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari  
**TRAPANI**

Via del Legno 90 - 91100 Trapani - Tel: 0923.565508 - Cod.Fis.: 93022010818 - P.IVA: 01874010810 - mail: [anaci.trapani@anaci.it](mailto:anaci.trapani@anaci.it)

**Venerdi 10 Luglio dalle ore 15,00 alle ore 19,30**

LEZIONE 23

**D.ssa Laura Maestri (FI) dalle ore 15,00 alle ore 17,00**

Gli aspetti psicologici nell'ambito condominiale.

**P.I. Ernesto Azzollini dalle 17,00 alle 19,00**

Esercitazioni

Chiusura corso

Il Responsabile Scientifico  
Avv. Enrico M. Sinatra

Il Presidente Provinciale  
Dott. Giovanni Guaiana



