

# ANACI

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

Via Cola di Rienzo 212 - 00192 Roma • Tel 06/3214963 - 3215399 • Fax 06/3217165 • Codice Fiscale 04846741009 • [www.anaci.it](http://www.anaci.it) • [anaci@anaci.it](mailto:anaci@anaci.it)

Sede Nazionale

Roma, 19 ottobre 2020

A TUTTI GLI ASSOCIATI  
Loro Sedi Via Email

**Oggetto:** ANACI: le assemblee e gli eventi dopo il DPCM 18/10/2020.

Cari Colleghi ANACI

Pensiamo che sia cosa gradita inviarVi il DPCM del 18/10/2020, a cui fare riferimento per le ulteriori restrizioni Governative in tema di **COVID-19**.

Per quanto concerne le assemblee condominiali in presenza, ferme restando le novità sulle assemblee online di cui alla L. 13/10/2020 nr. 126 (di conversione con modificazioni del D.L. 104/2020) che ha introdotto - proprio relativamente alle modalità di tenuta delle stesse in videoconferenza - il seguente dispositivo "... *anche ove non espressamente previsto dal regolamento condominiale...previo consenso di tutti i condomini...*", si chiarisce che sono tutt'ora valide ed attuali le linee guida di ANACI del maggio u.s. che ANACI ha elaborato il 20/5/2020 con il supporto scientifico del CSN che si ringrazia sentitamente in tutti i Componenti per l'instancabile lavoro; sono oggi applicabili con tutte le attenzioni e le prescrizioni ulteriori indicate nel DPCM del 18/10/2020 e del precedente datato 13/10/2020. Alleghiamo alla presente anche i tre files delle Linee Guida ANACI del 20/5/2020 per Vostra comodità.

Riteniamo importante segnalare la apparente controindicazione per le sole assemblee numerose, perché facilmente assimilabili a convegni e congressi che sono stati vietati dal DPCM del 18/10/2020 art. 1 co. 5); il limite potrebbe essere di 30 persone, così come indicato dal precedente DPCM del 13/10/2020 co. 6 lettera n, che qui si riporta integralmente e che può essere accostato alla riunione condominiale di massimo 30 partecipanti al chiuso in via analogica e meramente indicativa, pur comprendendo che trattasi di fattispecie diverse:

**Pag. 1 di 2**

La storia di ANACI inizia da qui



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)

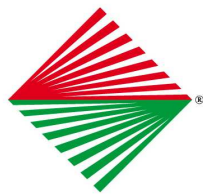


[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)



<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





# ANACI

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

Via Cola di Rienzo 212 - 00192 Roma • Tel 06/3214963 - 3215399 • Fax 06/3217165 • Codice Fiscale 04846741009 • [www.anaci.it](http://www.anaci.it) • [anaci@anaci.it](mailto:anaci@anaci.it)

## Sede Nazionale

n) restano comunque sospese le attività che abbiano luogo in sale da ballo e discoteche e locali assimilati, all'aperto o al chiuso. Sono vietate le feste nei luoghi al chiuso e all'aperto. Le feste conseguenti alle cerimonie civili o religiose sono consentite con la partecipazione massima di 30 persone nel rispetto dei protocolli e delle linee guida vigenti.

Per quanto invece concerne le attività formative ANACI, di ogni tipologia, le stesse devono essere svolte unicamente in videoconferenza, mentre gli esami dei D.M. 140/14 - stante l'obbligatorietà prescritta in presenza, tutt'ora valida - si potranno svolgere con il protocollo ANACI delle Linee Guida del 20/5/2020, sempre con un limite massimo di 30 partecipanti a sessione.

Si precisa infatti che il DPCM del 18/10/2020 inserisce al comma 6 dell'art. 1 del precedente DPCM del 13/10/2020 il nr. 5 che inizialmente recita: "... sono sospese tutte le attività convegnistiche o congressuali, ad eccezione di quelle che si svolgono con modalità a distanza.". Poi prosegue: è fortemente raccomandato svolgere anche le riunioni private in modalità a distanza, e quindi non sono vietate, considerato che in precedenza, per le cerimonie pubbliche ha stabilito che devono essere "assicurate specifiche misure idonee a limitare la presenza del pubblico".

In materia di assemblea in videoconferenza ANACI con il proprio CSN farà pervenire quanto prima uno studio e delle riflessioni sulle relative modalità operative.

Resta l'invito alla prudenza e consapevolezza del grave momento di emergenza visto l'aumento vertiginoso dei contagi in tutte le regioni italiane. Verifichiamo e pretendiamo che siano rispettate le condizioni di sicurezza in tutte le circostanze e facciamoci *trainanti* di un processo di indirizzo di sicurezza sanitaria, dimostrando anche in questo caso -che sarà non breve- che siamo Professionisti. Aggiungeremo le indicazioni a seconda dell'evolversi dei provvedimenti che saranno emanati dal Governo e dalle Autorità Sanitarie.

Saluto cordialmente e affettuosamente tutti

Il Presidente Nazionale  
Ing. Francesco Burrelli

Pag. 2 di 2

La storia di ANACI inizia da qui



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)



[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)



<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

