



### Direttore del corso

Marco Bandini

### Responsabile Scientifico

Giuseppe Merello

### Coordinamento Scientifico

Carlo Colombo, Annalisa Galante

### Durata e sede del corso

16 ore di lezioni frontali - Frequenza minima 14 ore

Sede: ANCE Lecco - via Achille Grandi, 9

### Quota di partecipazione:

**€ 250,00 + IVA** (totale € 305,00)

**Quota di partecipazione scontata** per associati ANACI altre provinciali, Geometri, Dottori Commercialisti e disoccupati.

**€ 200,00 + IVA** (totale € 244,00)

**Quota di partecipazione ridotta** per iscritti ANACI LECCO, collaboratori degli associati di ANACI Lecco,

**€ 150,00 + IVA** (totale € 183,00)

Per formalizzare l'iscrizione, il saldo della quota dovrà essere versato in sede di iscrizione ad ANACI sede provinciale di Lecco tramite bonifico bancario sul Conto Corrente **IBAN IT35W056962290000004725X12** presso la Banca Popolare di Sondrio filiale di Lecco, **specificando nella causale "Master Contabilita - nome e cognome partecipante"**.

**Le quote versate non verranno restituite.**

Per info e iscrizioni: [formazione@anacilecco.it](mailto:formazione@anacilecco.it)

[www.anacilecco.it](http://www.anacilecco.it)



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Richiesti CFP a



Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecco



Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili per la circoscrizione del Tribunale di Lecco

## CORSO DI PERFEZIONAMENTO

# MASTER IN CONTABILITÀ CONDOMINIALE



**11-18 aprile e 7-9 maggio 2019**  
ore 14:30-18:30

**Iscrizioni entro il 09 aprile 2019**

Sconti per iscritti e ai collaboratori degli iscritti ad ANACI LECCO, per i Geometri e Dottori Commercialisti

## Lezione #1 - Giovedì 11 aprile 2019

14:00-14:30 | **Introduzione al corso**

*Marco Bandini*

14:30-16:30 | **Normativa ed elementi di contabilità**

*Breve introduzione normativa. Elementi di contabilità e principali metodi di scrittura contabili: partita semplice e partita doppia*

*Mara Rusconi*

16:30-18:30 | **Introduzione al registro di contabilità, principio di cassa e competenza**

*Registro della contabilità. Nota esplicativa. Principio di cassa e di competenza*

*Mara Rusconi*

## Lezione #2 - Giovedì 18 aprile 2019

14:30-16:30 | **Le novità della Riforma, nota esplicativa, situazione finanziaria**

*Le linee guida ANACI. Criteri di valutazione delle voci contabili ricorrenti nella vita del condominio. Elementi necessari e obbligatori del rendiconto condominiale. Disamina delle fatture e documenti: elementi obbligatori*

*Giuseppe Merello*

16:30-18:30 | **Voci patrimoniali ed economiche, passaggio di consegne**

*Analisi delle principali voci patrimoniali: beni immobili, beni mobili, crediti, debiti, fondi. Analisi delle principali voci economiche: entrate, costi, altro. Esempi pratici di nota esplicativa e situazione finanziaria.*

*Passaggio consegne, principali controlli da eseguire*

*Giuseppe Merello*

## Lezione #3 - Martedì 07 maggio 2018

14:30-16:30 | **Ritenute fiscali e dichiarazione dei sostituti d'imposta**

*Ritenute sui compensi di lavoro dipendente ed autonomo e sui corrispettivi in dipendenza di contratto d'opera e di appalto. Certificazione delle ritenute e dichiarazione dei sostituti d'imposta mod. 770.*

*Ravvedimento operoso*

*Luigi Donzelli*

16:30-18:30 | **IVA, cessione del credito e detrazioni fiscali**

*Nozioni in tema di applicazione IVA in ambito condominiale. Cessione del credito per morosità in condominio. Detrazioni su interventi condominiali*

*Luigi Donzelli*

## Lezione #4 - Giovedì 09 maggio 2019

14:30-16:30 | **La redazione di un bilancio consuntivo**

*La redazione del consuntivo, del preventivo e delle ripartizioni. Il rendiconto. L'elencazione dei pagamenti eseguiti secondo i criteri di comprensibilità e di ricostruibilità: la collocazione delle voci di spesa in relazione ai criteri di riparto.*

*Carlo Colombo*

16:30-17:30 | **Esame di un consuntivo, di un preventivo e dei relativi prospetti di riparto**

*Carlo Colombo - Torri Marco*

17:30-18:30 | **Test di autovalutazione conclusivo**

La nuova Riforma con la Legge 220/2013 prevede delle responsabilità in capo a chi si occupa di materia condominiale e di conseguenza di contabilità condominiale.

**La contabilità condominiale ha caratteristiche differenti rispetto alla contabilità generale**, sia nei principi che per l'aspetto pratico, per questo è necessario fornire gli strumenti utili, a livello pratico, per conoscere o migliorarsi in questo settore.

Questo corso di formazione organizzato da ANACI Lecco è utile a far comprendere come la contabilità "condominiale" attiene a norme giurisprudenziali e alle prescrizioni introdotte dalla nuova riforma, che non sono compatibili con i principi contabili previsti dalla norma cogente per le aziende e, quindi, hanno bisogno di un approfondimento ad hoc per chi vuole realmente operare in questo settore.

### A chi si rivolge, durata e attestato

Il corso di formazione si rivolge a **impiegati degli uffici amministrativi e contabili** degli studi degli Amministratori condominiali, ai **professionisti** che desiderano ampliare le proprie conoscenze e competenze, **diplomati e laureati** che intendono specializzarsi nella materia contabile e/o condominiale, ai **commercialisti, tributaristi, esperti contabili**.

Il corso di formazione si svolge in 4 lezioni da 4 ore per un totale di **16 ore e prevede un test di autovalutazione finale**.

Al termine del corso verrà rilasciato un attestato di partecipazione solo se si completano tutte le ore previste, con un'assenza massima pari a 2 ore.

NOTA: Per gli iscritti ANACI: il corso dà diritto a Crediti ANACI ma **non è valido** ai fini dei Crediti previsti per il DM 140.

### Modalità di iscrizione

Per l'**Iscrizione al corso** (da inviare entro e non oltre il 09 aprile 2019) è necessario inviare a mezzo mail all'indirizzo **formazione@anacilecco.it** i seguenti documenti:

- Domanda di Iscrizione compilata digitalmente (non si accettano domande scritte a mano) e firmata (disponibile sul sito [www.anacilecco.it](http://www.anacilecco.it)),
- Fotocopia documento d'identità (per i non soci di ANACI Lecco),
- Ricevuta dell'avvenuto bonifico della quota di iscrizione,
- Il Regolamento del corso allegato alla domanda e firmato per accettazione (disponibile sul sito [www.anacilecco.it](http://www.anacilecco.it)),
- Copia del diploma di scuola media superiore

I posti disponibili sono limitati a **80 partecipanti**, oltre questo limite le iscrizioni saranno slittate alla sessione di formazione successiva.