



ASSOCIAZIONE NOTARILE  
DELLA PROVINCIA DI LECCO



Spett.le Studio Notarile

.....  
.....  
.....

OGGETTO: spese condominiali condominio .....

Con la presente io sottoscritto.....  
in qualità di amministratore p.t. del condominio .....

con sede in.....  
p. IVA .....

**DICHIARO**

- che alla data del..... le spese condominiali da versare, come da bilancio preventivo gestione anno 2016/2017, suo riparto e prospetto rate, approvato con delibera in data.....relative alla proprietà dei signori .....sono state regolarmente versate.  
Eventuali conguagli potranno essere richiesti a fronte della chiusura contabile dell'esercizio in essere e verranno addebitate e/o accreditate al subentrante salvo diverse indicazioni.

- che alla data odierna sussistono i seguenti contenziosi:  
\* causa civile r.g. n. avanti il Tribunale di..... avverso il signor..... avente ad oggetto..... per Euro.....;

- che alla data odierna sono state deliberate spese straordinarie per la realizzazione delle seguenti opere....., che alla data odierna i signori .....  
.....(.....)hanno versato la soma di Euro.....secondo riparto e prospetto rate approvato con delibera in data....., mancando al saldo la somma di Euro.....  
Il saldo verrà addebitato al subentrante salvo diverse indicazioni;

- che alla data odierna è stato deliberato fondo spese di Euro.....versato dai signori .....  
.....per Euro.....che rimarrà a favore del subentrante salvo diverse indicazioni;

Il nuovo acquirente dovrà tempestivamente consegnare allo scrivente amministratore copia autentica del contratto di compravendita.

Data .....

l'Amministratore

.....